SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

CONTRATO DE OBRA: N. 4600103230

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIASESPECIFICAS- LOTE 1

ACTA DE OBRA No. 7 Y FINAL

PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

CONDICIONES INICIALES

ACTA DE OBRA POR SEDES / PRESUPUESTO TOTAL

SECRETARÍA DE CULTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	PRECIO UNITARIO	SEDE 1 - CASA DE LA CULTURA MANRIQUE ACTA 7 Y FINAL (Acta 7 y Final CANT.)	(VLR. TOTAL)	(Total CANT.)	(VLR. TOTAL)	SEDE 2 - CASA CULTURA AVILA ACTA 7 Y FINAL (Acta 7 y Final CANT.)	(VLR. TOTAL)	(Total CANT.)	(VLR. TOTAL)	SEDE 3 - ESCUELA MUSICA MIRAFLORES ACTA 7 Y FINAL (Acta 7 y Final CANT.)	(VLR. TOTAL)	(Total CANT.)	(VLR. TOTAL)	SEDE 7 - CASA CULTURA LOS ALCAZARES ACTA 7 Y FINAL (Acta 7 y Final CANT.)	(VLR. TOTAL)	(Total CANT.)	(VLR. TOTAL)	SEDE 11 - CASA DE LA CULTURA PEDREGAL ACTA 7 Y FINAL (Acta 7 y Final CANT.)	(VLR. TOTAL)	(Total CANT.)	(VLR. TOTAL)
1	RETIROS Y DEMOLICIONES						$ 8.814.295,83		$ 150.493,00		$ 4.589.845,00		$ 48.531,00		$ 5.687.878,00		$ 147,00		$ 2.031.474,00				$ 3.281.673,81
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.																						
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta	un	$ 51.719,00		-	2.00	$ 103.438.00		-	3.00	$ 155.157.00		-	1.00	$ 51.719.00		-	1.00	$ 51.719.00		-	-	-
1.2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 85.043,00		-	-	-	1,00	$ 85.043,00	1,00	$ 85.043,00		-	-	-		-	2,00	$ 170.086,00		-	8,00	$ 680.344,00
[illegible]																							

ITEM	SECRETARÍA DE CULTURA ACUMULADO ACTA 7 Y FINAL (Acta 7 y Final CANT.)	(VLR. TOTAL)	(TOTAL EJECUTADO CANT.)	(VLR. TOTAL)	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA ACTA 7 Y FINAL (Acta 7 y Final CANT.)	(VLR. TOTAL)	(TOTAL EJECUTADO CANT.)	(VLR. TOTAL)	SECRETARÍA DE MUJERES ACTA 7 Y FINAL (Acta 7 y Final CANT.)	(VLR. TOTAL)	(TOTAL EJECUTADO CANT.)	(VLR. TOTAL)	TOTAL ACTA 7 Y FINL (CANT.)	(VLR. TOTAL)	ACUMULADO TOTAL EJECUTADO (TOTAL EJECUTADO ACUMULADO CANT.)	(VLR. TOTAL)	SALDO DEL CONTRATO (TOTAL PRESUPUESTADO CANT.)	(VLR. TOTAL)
1		$ 264.207,00		$ 34.234.309,44		$ 855.878,00		$ 40.935.459,47		$ 2.995,00		$ 1.734.224,66		$ 1.113.080,00		$ 76.903.993,57		-$ 34.101.320,57
1.1	-	-	7.00	$ 362.033.00		-	-	-		-	-	-	-	-	7.00	$ 362.033.00	-2.00	-$ 103.438.00
1.2	1,00	$ 85.043,00	11,00	$ 935.473,00		-	1,00	$ 85.043,00		-	-	-	1,00	$ 85.043,00	12,00	$ 1.020.516,00	-9,00	-$ 765.387,00
[illegible]																		

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATO DE OBRA: N. 4600103230

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIASESPECIFICAS- LOTE 1

ACTA DE OBRA No. 7 Y FINAL

PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

CONDICIONES INICIALES

ACTA DE OBRA POR SEDES / PRESUPUESTO TOTAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL ACTA 7 Y FINL CANT.	TOTAL ACTA 7 Y FINL VLR. TOTAL	ACUMULADO TOTAL EJECUTADO CANT.	ACUMULADO TOTAL EJECUTADO VLR. TOTAL	SALDO DEL CONTRATO CANT.	SALDO DEL CONTRATO VLR. TOTAL
5.17	Construcción de mampostería en ladrillo ranurado ambas caras de 15x20x40	m2	$ 89.075,00	-	-	-	-	-	-
5.18	Construcción de mampostería en ladrillo ranurado una cara de 15x20x40 cm	m2	$ 88.442,00	-	-	-	-	-	-
5.19	Mampostería en ladrillo catalán estructural de 10x15x30, e=15, ranurado ambas caras, perforación vertical. En cualquier altura	m2	$ 152.495,00	-	-	-	-	-	-
5.20	Construcción de machón, falsa columna en ladrillo estructural de perforación vertical de 10x15x30, ranurado, incluye el suministro y el transporte del ladrillo, acabado a la vista dos caras. Todos los cortes se realizarán a máquina (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34) según diseño estructural. El acero de refuerzo y el concreto fluido se pagará en su ítem respectivo. Ancho de 0,45 x 0,45 cms. En cualquier altura	ml	$ 151.577,00	-	-	6,89	$ 1.044.366,00	-6,89	-$ 1.044.366,00
5.21	Mampostería en ladrillo catalán estructural de 10x15x30 = 15 perforación Horizontal. En cualquier altura	m2	$ 136.230,00	-	-	4,64	$ 632.108,00	-4,64	-$ 632.108,00
5.22	Encorozado para techos. Incluye ladrillos, revoque por ambas caras y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 114.753,00	-	-	-	-	-	-
5.23	Suministro y colocación de calado de arcilla cerámico de 20x20 cm.	m2	$ 137.572,00	-	-	0,48	$ 66.034,56	-0,48	-$ 66.034,56
5.24	Suministro, transporte e instalación de malla para cerramiento eslabonada galvanizada ojo 5 calibre 10. Incluye alambre galvanizado c.12 para amarres.	m2	$ 36.229,00	-	-	-	-	-	-
5.25	Suministro, transporte e instalación de concertina diámetro 45 cm, separación máxima 30 cm. Incluye cable en acero de 1/8" para anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 30.333,00	-	-	75,03	$ 2.275.885,35	-71,08	-$ 2.156.070,35
5.26	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada de 1,5", para cerramientos. Incluye soldadura, pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en empates y soldaduras	ml	$ 37.682,00	-	-	-	-	-	-
5.27	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye lavada y limpieza con detergente neutro e hidrolavadora, aplicación de productos que garanticen la impermeabilización de la superficie y todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	$ 6.281,00	116,85	$ 733.935,00	180,29	$ 1.132.402,00	-180,29	-$ 1.132.402,00
5.28	Limpieza y lavada de superficie en vidrio con jabón limpiavidrios. Incluye todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura	m2	$ 10.318,00	-	-	21,84	$ 225.345,00	53,34	$ 550.381,00
5.29	Mantenimiento y reparación de fachada en tablones de cemento (superboard siding de 10 mm) incluye remplazo de tablones en mal estado hasta un 5% del área total y fijacion o ajuste de las laminas que se encuentren flojas, corrección de fisuras y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 14.236,00	-	-	-	-	-	-
6.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 69.624,00		$ 30.987.173,90		-$ 10.827.818,90
6.1	Suministro, transporte e instalación de tapa para cajas de registro y/o inspección. Incluye herraje para marco y tapa y angulo de soporte de la tapa, concreto de 21Mpa, soldadura del marco al concreto y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M.	m2	$ 344.153,00	-	-	-	-	-	-
6.2	Mantenimiento de pozo séptico. Incluye succión y evacuación de lodos y natas, limpieza y lavados de filtros y compartimientos, traslado de lodos y natas hasta planta de tratamiento, suministro de bacterias anaerobias. Informe con observaciones y recomendaciones sobre el estado actual del sistema y su estructura. Registro fotográfico, certificado de disposición final de natas y lodos y demás elementos necesarios para la ejecución de la actividad. Las actividades de mantenimiento de la estructura se pagarán en su respectivo ítem. Distancia máxima de 50 km a la planta de disposición final.	m3	$ 128.404,00	-	-	-	-	-	-
6.3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	$ 19.359,00	-	-	30,49	$ 590.255,50	15,31	$ 296.386,50
6.4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras								
6.4.1	Diámetro 2"	ml	$ 18.907,00	-	-	11.30	$ 213.649.00	-11.30	-$ 213.649.00
6.4.2	Diámetro 3"	ml	$ 27.534,00	-	-	6.40	$ 176.217.60	-6.40	-$ 176.217.60
6.4.3	Diámetro 4"	ml	$ 38.293,00	1.00	$ 38.293.00	64.00	$ 2.450.752.00	-64.00	-$ 2.450.752.00
6.4.4	Diámetro 6"	ml	$ 61.947,00	-	-	-	-	65.00	$ 4.026.555.00
6.4.5	[illegible]	ml	$ 80.528,00	-	-	-	-	-	-
6.4.6	[illegible]	ml	$ 113.438,00	-	-	-	-	-	-
6.5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	$ 55.814,00	-	-	10,00	$ 558.140,00	-9,00	-$ 502.326,00
6.6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	$ 290.632,00	-	-	10,00	$ 2.906.320,00	-5,00	-$ 1.453.160,00
6.7	[illegible]	un	$ 308.812,00	-	-	-	-	2.00	$ 617.624.00
6.8	Suministro e instalación de fluxómetro Palanca Sloan con capacidad de descarga según sanitarios existentes, incluye retiro del existente en caso de requerirse y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	$ 1.023.675,00	-	-	-	-	-	-
6.9	Suministro e instalación de válvula Corona antivandálica para sanitario push empotrada 4,8 lts; para cambio; incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría	un	$ 560.114,00	-	-	2,00	$ 1.120.228,00	-2,00	-$ 1.120.228,00
6.10	Suministro e instalación de válvula Corona para orinal tipo push entrada superior empotrada. Incluye retiro de la válvula existente y disposición final de la misma y todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	$ 543.311,00	-	-	-	-	-	-
6.11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad								
6.11.1	Pistón diafragma Sloan para 6 lts / 12 lts, según aparato sanitario existente	un	$ 144.868,00	-	-	-	-	1,00	$ 144.868,00
6.11.2	Kit válvula de registro fluxómetro Sloan	un	$ 108.619,00	-	-	7,00	$ 760.333,00	-7,00	-$ 760.333,00
6.11.3	[illegible]	un	$ 179.513,00	-	-	1.00	$ 179.513.00	-1.00	-$ 179.513.00
6.11.4	[illegible]	un	$ 72.530,00	-	-	2.00	$ 145.060.00	-2.00	-$ 145.060.00
6.11.5	[illegible]	un	$ 153.946,00	-	-	-	-	5.00	$ 769.730.00
6.12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 274.689,00	-	-	10,00	$ 2.746.890,00	10,00	$ 2.746.890,00
6.13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría	un	$ 173.586,00	-	-	4,00	$ 694.344,00	17,00	$ 2.950.962,00
6.14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, poceta y/o ducha. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	$ 31.331,00	1,00	$ 31.331,00	21,00	$ 657.951,00	-9,00	-$ 281.979,00
6.15	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría								
6.15.1	[illegible]	ml	$ 42.621,00	-	-	188.00	$ 8.012.748.00	-188.00	-$ 8.012.748.00
6.15.2	[illegible]	ml	$ 53.354,00	-	-	112.90	$ 6.023.666.60	-84.90	-$ 4.529.754.60
6.16	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios								
6.16.1	[illegible]	un	$ 56.053,00	-	-	-	-	-	-
6.16.2	[illegible]	un	$ 79.486,00	-	-	-	-	3.50	$ 278.201.00
6.16.3	[illegible]	un	$ 95.504,00	-	-	-	-	-	-
6.17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras								
6.17.1	[illegible]	ml	$ 12.881,00	-	-	-	-	-	-
6.17.2	[illegible]	ml	$ 11.855,00	-	-	128.50	$ 1.523.368.00	-128.50	-$ 1.523.368.00
6.17.3	[illegible]	ml	$ 14.304,00	-	-	3.90	$ 55.786.00	-3.90	-$ 55.786.00
6.17.4	[illegible]	ml	$ 29.289,00	-	-	-	-	-	-
6.17.5	[illegible]	ml	$ 41.788,00	-	-	-	-	-	-
6.17.6	[illegible]	ml	$ 56.734,00	-	-	-	-	-	-
6.18	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire, limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m.								
6.18.1	[illegible]	un	$ 57.770,00	-	-	-	-	-	-
6.18.2	[illegible]	un	$ 37.540,00	-	-	2.00	$ 75.080.00	-2.00	-$ 75.080.00
6.18.3	[illegible]	un	$ 62.197,00	-	-	-	-	-	-
6.18.4	[illegible]	un	$ 97.093,00	-	-	-	-	-	-
6.19	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente.								
6.19.1	[illegible]	un	$ 129.472,00	-	-	-	-	-	-
6.19.2	[illegible]	un	$ 170.048,00	-	-	1.00	$ 170.048.00	-1.00	-$ 170.048.00
6.19.3	[illegible]	un	$ 198.478,00	-	-	2.40	$ 476.347.20	-2.40	-$ 476.347.20
6.19.4	[illegible]	un	$ 301.324,00	-	-	-	-	-	-
6.20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m.	un	$ 37.052,00	-	-	3,00	$ 111.156,00	-1,00	-$ 37.052,00
6.21	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 3", 4" y 6" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 49.340,00	-	-	16,00	$ 789.440,00	-6,00	-$ 296.040,00
6.22	Suministro, transporte e instalación de anclaje epóxico tipo espárrago para soporte de tubería de cualquier diámetro. Incluye dos anclajes y riel perforado de soporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 48.160,00	-	-	-	-	-	-
6.23	Desobstrucción de tubería de aguas negras y/o lluvias, por medios mecánicos	hr	$ 207.731,00	-	-	-	-	-	-
6.24	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro.	m2	$ 6.469,00	-	-	7,15	$ 46.253,00	-	-
6.25	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro.	ml	$ 36.270,00	-	-	5,50	$ 199.485,00	-	-
6.26	[illegible]	m3	$ 158.408,00	-	-	1.92	$ 304.143.00	-1.26	-$ 199.594.00
7.0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				-		$ 3.220.264,00		-$ 478.348,00
7.1	Suministro y colocación de sanitario de bajo consumo para personas con movilidad reducida. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 715.278,00	-	-	-	-	-	-
7.2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 480.600,00	-	-	3,00	$ 1.441.800,00	-1,50	-$ 720.900,00
7.3	Suministro e colocación de sanitario blanco institucional tipo Corona 1,28 gpf/4,8 lpf. Incluye Fluxómetro palanca Sloan Pamo y todos los accesorios y elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 1.822.417,00	-	-	-	-	-	-
7.4	Suministro y colocación de lavamanos para personas con movilidad reducida, color a definir por la interventoría. Incluye soporte de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 785.269,00	-	-	-	-	-	-
7.5	Suministro y colocación de lavamanos integral blanco. Incluye pedestal, grifería metálica individual, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 321.043,00	-	-	-	-	-	-
7.6	Suministro y colocación de lavamanos integral blanco. Incluye grifería metálica individual todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 302.163,00	-	-	-	-	-	-
7.7	Suministro y colocación de lavamanos ovalado de sobreponer, color blanco. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 279.875,00	-	-	-	-	-	-
7.8	Suministro y colocación de orinal mediano para fluxómetro blanco. Incluye desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 369.343,00	-	-	-	-	-	-
7.9	Suministro e instalación de lavaescobas prefabricado desde 0.40x0.35m x 0,20m, enchapado. Incluye llave bocamanguera, mortero para fijación, enchape en salpicadero, rejilla sifón y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 265.816,00	-	-	-	-	-	-
7.10	Suministro e instalación de lavaescobas en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 de 0,60 x 0,40cm x 50cm de profundidad, incluye salpicadero de 15 cm en los puntos de contacto con la pared, sifón, canastilla, llave bocamanguera metálica, aseo con llave metálica y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	$ 620.368,00	-	-	-	-	-	-
7.11	[illegible]	un	$ 53.335,00	-	-	1.00	$ 53.335.00	3.00	$ 160.005.00
7.12	[illegible]	un	$ 132.597,00	-	-	-	-	-	-
7.13	Suministro e instalación de ducha antivandálica con regadera de seguridad. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. (referencias de Grival)	un	$ 514.417,00	-	-	-	-	-	-
7.14	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado RH 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto 80 cm, Fondo 31.5 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	$ 728.091,00	-	-	0,30	$ 218.427,00	-0,30	-$ 218.427,00
7.15	Suministro e instalación de mueble superior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para alimentos, locero y platero con escurridor metálico y dos puertas abatibles verticales con brazo neumático de apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado RH 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las Puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto: 60 cm, Fondo: 31.5 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	$ 700.885,00	-	-	-	-	-	-
7.16	Mesón en acero inoxidable tipo Socoda o equivalente de 1.50 x 0.60 m. Incluye lavaplatos, canastilla de 2", sifón con registro, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 661.061,00	-	-	-	-	-	-
7.17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2"	un	$ 32.464,00	-	-	1,00	$ 32.464,00	-	-
7.18	Suministro y colocación de rejilla de piso de aluminio. De Ø = 3"	un	$ 35.296,00	-	-	1.00	$ 35.296.00	-	-
7.19	Suministro y colocación de rejilla piso, de aluminio. De Ø = 4"	un	$ 46.624,00	-	-	-	-	-	-
7.20	Suministro, transporte e instalación de rejilla granada o cúpula en aluminio de 3" a 4" de diámetro. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	$ 36.551,00	-	-	-	-	-	-
7.21	Suministro e instalación de rejilla metálica cuadrada para piso, fundida, color bronce, espesor 3mm, tráfico pesado, para exteriores de 16.5cm x 16.5cm, incluye sosco y los demas materiales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	un	$ 338.877,00	-	-	-	-	-	-
7.22	Suministro e instalación de rejilla metálica cuadrada para piso, fundida, color bronce, espesor 3mm, tráfico pesado, para exteriores de 16.5cm x 16.5cm, incluye tornillos y los demas materiales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	un	$ 161.695,00	-	-	-	-	-	-
7.23	Suministro y colocación de llave boca manguera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	$ 52.574,00	-	-	4,00	$ 210.296,00	-4,00	-$ 210.296,00
7.24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 96.662,00	-	-	9,00	$ 869.958,00	9,00	$ 869.958,00
7.25	Suministro e instalación de lavaplatos de 55 x 43 cm en acero inoxidable tipo Socoda o equivalente. Incluye grifería, válvula economizadora, sifón, canastilla, grifería batiente cuello de ganso tipo Grival o equivalente y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 331.758,00	-	-	-	-	-	-
7.26	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado. Incluye cerradura	un	$ 178.093,00	-	-	-	-	-	-
7.27	Suministro e instalación de dispensador de toallas tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado. Incluye cerradura	un	$ 108.448,00	-	-	-	-	-	-
7.28	Suministro e instalación de dispensador de Jabón 1 lt de capacidad, tráfico pesado para uso institucional en acero inoxidable satinado. Incluye cerradura.	un	$ 198.128,00	-	-	-	-	-	-
7.29	Suministro e instalación de sifón, canastilla para lavaplatos incluye retiro del existente de ser necesario y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 58.480,00	-	-	-	-	-	-
7.30	Suministro e instalación de barra recta en acero inoxidable para baños de personas con movilidad reducida de 1.00m. Incluye pernos de anclaje, escudos, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	$ 168.785,00	-	-	-	-	-	-
7.31	Suministro e instalación de soporte para personas con movilidad reducida en forma de L en acero inoxidable de 1 1/4" anclado a la pared y al piso, de 1.50m de largo	un	$ 261.982,00	-	-	-	-	-	-
7.32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementos necesarios para su correcta instalación	un	$ 89.672,00	-	-	4,00	$ 358.688,00	-4,00	-$ 358.688,00
8.0	PISOS				$ 4.043,00		$ 52.208.277,90		$ 6.572.266,10
8.1	Suministro y colocación de recebo en material de relleno procesado (INVIAS 2013), e= 5 cm compactado	m2	$ 25.245,00	-	-	-	-	-	-
8.2	Suministro y colocación de entresuelo en piedra de e= 15 cms, y recebo en material de relleno procesado (INVIAS 2013) de 5 cms, nivelada y compactada	m2	$ 36.783,00	-	-	-	-	-	-
8.3	Reacomodamiento, nivelación y recebada de piedra de entresuelo existente e= 15 cm. Incluye recebo nuevo compactado en gravilla limpia e = 5 cm.	m2	$ 21.854,00	-	-	-	-	-	-
8.4	Suministro, transporte e instalación de piso en Baldosa 30 x 30 blanca grano mixtura crema tipo Roca o equivalente, que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para pega de espesor 4cm, llechada preparada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 193.079,00	-	-	0,39	$ 75.301,00	-0,39	-$ 75.301,00
8.5	Suministro e instalación de boca puerta vaciado en grano: Incluye varilla de dilatación, pulida y brillada	ml	$ 51.178,00	-	-	-	-	-	-
8.6	Suministro, transporte e instalación de piso en gres rústica Sahara de 7cm x 25cm. Incluye mortero 1:4 de e= 0.05 m, suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación en bronce cada 1,80m en y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	$ 69.059,00	-	-	-	-	-	-
8.7	Construcción de guardaescoba en granito pulido No.1, h= 7 cm en mediacaña, incluye mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio y todo lo necesario para su correcta construcción	ml	$ 47.709,00	-	-	-	-	-	-
8.8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar	ml	$ 35.418,00	-	-	112,22	$ 3.974.607,34	-76,67	-$ 2.715.497,34
8.9	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 19.802,00	-	-	-	-	-	-
8.10	Suministro, transporte e instalación de piso en gres de 30cm x 30cm. Color tradición moro y tradición Sahara, espesor de 12 mm, tráfico 5, tipo Alfa o equivalente, mortero 1:4 de e=0.05 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. en ambos sentidos con sellante elastomérico tipo Sikaflex o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 96.947,00	-	-	-	-	-	-
8.11	Suministro, transporte e instalación de piso en tableta Gres etrusca Sahara de 0,07 x 0,25 o similar, mortero 1:4 de e= 0.05 m, impermeabilización integral tipo Sika 1 o equivalente. Incluye juntas de dilatación cada 1,80m en ambos sentidos con sellante elastomérico tipo Sikaflex o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 97.923,00	-	-	-	-	-	-
8.12	Suministro, transporte e instalación de zócalo en gres Romana de 7 x 25 cm o similar, mortero 1:4 de e= 0.05 m, impermeabilización integral tipo Sika 1 o equivalente. Incluye juntas de dilatación cada 1,80 m en ambos sentidos con sellante elastomérico tipo Sikaflex o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	ml	$ 28.619,00	-	-	-	-	-	-
8.13	Suministro e instalación de piso en baldosa Concreto 30 x 30 cm Gris Grano Crema Tipo 1-2 Cuadriculada Pulida - Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 159.031,00	-	-	-	-	-	-
8.14	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas de 10 x 30 cm en baldosa de Concreto Gris Grano Crema Tipo 1-2 Cuadriculada Pulida h= 0.10 m, incluye mortero 1:3 para pega, lechada y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 46.723,00	-	-	-	-	-	-
8.15	Suministro, transporte y colocación de piso Duropiso de 33,8cm x 33,8cm. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 90.382,00	-	-	50,39	$ 4.554.349,00	-44,73	-$ 4.042.606,00
8.16	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 21.771,00	-	-	109,50	$ 2.383.925,00	-16,50	-$ 359.222,00
8.17	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante bicolor de 4,80 cm.	ml	$ 17.023,00	-	-	-	-	-	-
8.18	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con látex en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 mil/m2, mediacañas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 181.273,00	-	-	88,90	$ 16.115.170,00	67,94	$ 12.314.926,00
8.19	Suministro e instalación de guarda escoba de 10x1.5cm en madera zapan. Incluye chazos, inmunizante, sellador y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 20.271,00	-	-	3,85	$ 78.043,00	-0,60	-$ 12.162,00
8.20	Tratamiento de juntas de piso en piedra Royal Veta: Incluye lavada de la superficie para generar adherencia, suministro e instalación de Yumbolón o equivalente y sikaflex de Sika o equivalente para sellar superficie, de alto desempeño y tiempo de secado rápido	ml	$ 16.964,00	-	-	-	-	-	-
8.21	Suministro, transporte e instalación de piso vinílico imitación madera referencia Aquafloor ISOCORE o similar espesor 7,5mm, listones de 1,51x 0,220m color a definir por la interventoría, sobre base amortiguada tipo MADERAMEM compuesto por soportes de neopreno de 10x2 cm y 1" de espesor separados cada 0,50 m; durmientes en madera de 4"x4" instalados cada 60 cm apoyados sobre los neoprenos y dos tendidos de triples de 12mm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 404.255,00	0,01	$ 4.043,00	58,97	$ 23.840.535,30	0,03	$ 10.509,70

Columnas por sede (CANT. / VLR. TOTAL, ACTA 7 Y FINAL y Total) bajo SECRETARÍA DE CULTURA: SEDE 1 - CASA DE LA CULTURA MANRIQUE ACTA 7 Y FINAL; SEDE 2 - CASA CULTURA AVILA ACTA 7 Y FINAL; SEDE 3 - ESCUELA MUSICA MIRAFLORES ACTA 7 Y FINAL; SEDE 4 - ESCUELA MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO ACTA 7 Y FINAL; SEDE 6 - CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS ACTA 7 Y FINAL; SEDE 7 - CASA CULTURA LOS ALCAZARES ACTA 7 Y FINAL; SEDE 9 - TEATRO AL AIRE LIBRE ACTA 7 Y FINAL; SEDE 10 - ESCUELA MUSICA ALFONSO LOPEZ ACTA 7 Y FINAL; SEDE 11 - CASA DE LA CULTURA PEDREGAL ACTA 7 Y FINAL; SEDE 12 - ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON ACTA 7 Y FINAL; SEDE 13 - ESCUELA MUSICA MONTECARLO ACTA 7 Y FINAL; SEDE 14 - ESCUELA MUSICA SANTA ELENA ACTA 7 Y FINAL; SECRETARÍA DE CULTURA ACUMULADO ACTA 7 Y FINAL (ACTA 7 Y FINAL / TOTAL EJECUTADO); SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA ACTA 7 Y FINAL (ACTA 7 Y FINAL / TOTAL EJECUTADO); SECRETARÍA DE MUJERES ACTA 7 Y FINAL (ACTA 7 Y FINAL / TOTAL EJECUTADO).

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

CONTRATO DE OBRA: N. 4600103230

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIASESPECIFICAS-LOTE 1

ACTA DE OBRA No. 7 Y FINAL

PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

CONDICIONES INICIALES

ACTA DE OBRA POR SEDES / PRESUPUESTO TOTAL

Column groups: SECRETARÍA DE CULTURA — SEDE 1 - CASA DE LA CULTURA MANRIQUE ACTA 7 Y FINAL; SEDE 2 - CASA CULTURA AVILA ACTA 7 Y FINAL; SEDE 3 - ESCUELA MUSICA MIRAFLORES ACTA 7 Y FINAL; … SEDE 14 - ESCUELA MUSICA SANTA ELENA ACTA 7 Y FINAL; SECRETARÍA DE CULTURA ACUMULADO ACTA 7 Y FINAL; SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA ACTA 7 Y FINAL; SECRETARÍA DE MUJERES ACTA 7 Y FINAL; TOTAL ACTA 7 Y FINL; ACUMULADO TOTAL EJECUTADO; SALDO DEL CONTRATO (each with CANT. / VLR. TOTAL).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	PRECIO UNITARIO	SEDE 1 ACTA 7 Y FINAL CANT.	SEDE 1 ACTA 7 Y FINAL VLR. TOTAL
8.22	Restauración de piso en madera. Incluye pulida y aplicación de laca (2 capas de sellador y 2 capas de laca de alto tráfico). 99,9% libre de polvo. No incluye el reemplazo de piezas	m2	$ 60.331,00		-
8.23	Suministro e instalación de membrana de PVC resistente a rayos UV refrozada de 1.2mm de espesor con alargamiento a la rotura de 20% tipo Sikaplan 12 G CO de Sika o equivalente. Incluye sellos flexibles con masilla de poliuretano tipo Sikaflex AT Connection o equivalente, geotextil, medias cañas, detalles como botaderos, esquineros prefabricados, bajantes y su correcto emboquillado, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062; ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad c	m2	$ 131.029,00		-
8.24	Suministro, transporte y aplicación de lechada para juntas. Incluye retiro por medios mecánicos de la lechada existente, suministro y aplicación de lechada.	m2	$ 9.043,00		-
8.25	Pulida, desmanchada y brillada de guarda escobas en grano	ml	$ 6.111,00		-
8.26	Enchape en patios en arenón chino No.1 e= 3 cm y vitrificado antideslizante proporción 1:2, 50% en vitrificado. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates y lechada	m2	$ 184.346,00		-
8.27	Aplicación de fajas para impermeabilización con mortero acrílico impermeable (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con látex en polvo, aplicación Base compuesto poliuretano 350 + productor terminado 351, sistema multicapas, espesor 15 mil/m2, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Medido en el ancho de la faja, entre 15 - 40 cms.	ml	$ 55.396,00		-
8.28	Suministro, transporte e instalación de zócalo mediacaña en PVC rígido ep-550 de altura 9 cm para pisos y/o cielos. Incluye elementos de fijación, silicona antihongos en todo el perímetro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 24.484,00		-
8.29	Mantenimiento y reparacion de piso en madera Zapán. Incluye reemplazo de piezas fisuradas, quebradas o faltantes que sumen hasta un 10% del total del área, ajuste, resane del área intervenida y aplicación de laca (2 capas de sellador y 2 capas de laca de alto tráfico) 99.9% libre de polvo y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 25.641,00		-
8.30	Suministro e instalacion de piezas en madera Zapán de 10-15 cm de ancho. Incluye anclaje y aplicación de laca (2 capas de sellador y2 capas de laca de alto tráfico) 99.9% libre de polvo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 22.934,00		-
8.31	Suministro, transporte e instalación de piso en Baldosa DE 30 x 30 cm Grano Crema Tipo 1-2 Circular Pulida, o equivalente que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para pega de espesor 4cm, lechada con lechada preparada, remates, varilla de dilatación, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 173.839,00		-
9.0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				$ 203.048,00
9.1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	$ 24.337,00		-
9.2	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$ 30.151,00		-
9.3	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	$ 30.872,00		-
9.4	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3 m.	m2	$ 33.461,00		-
9.5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones	ml	$ 10.308,00		-
9.6	Reparación de grietas en revoque existente. Incluye demolición de revoque, ancho hasta 0,50 mts, colocación de mortero de 1:4, suministro e instalación de malla	ml	$ 14.870,00		-
9.7	Resane de revoque en muros con afectaciones hasta del 20%. Incluye demolición de revoque, colocación de mortero 1:4, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 9.600,00		-
9.8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	$ 23.752,00		-
9.9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	$ 16.924,00		-
9.10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	$ 13.331,00		-
9.11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 82.576,00		-
9.12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante	m2	$ 38.022,00		-
9.13	Suministro e instalación de enchape en cristanac color de 0.30 x 0.30 m. Incluye pegacor, lechada y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 70.116,00		-
9.14	Suministro e instalación de enchape para pisos exteriores tipo mármol royal veta de 40 cm x largo variable entre 0,60 y 1,00m, de espesor 2 cm, junta perdida, debe ser similar al existente, para alto tráfico peatonal, incluye pegante tipo PEGAFAST PEGANIVEL GRAN PESO o equivalente, lechada tipo PEGAFAST BOQUILLA LÁTEX o equivalente, junta de dilatación cada 2.0 mx 2.0m de 1cm según modulación existente, con Yumbolón y Sika flex, sellado, protección, limpieza con ácido y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 344.414,00		-
9.15	Resanetado sobre muros. Incluye botada de material	m2	$ 5.807,00		-
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	$ 17.780,00	11,42	$ 203.048,00
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	$ 21.490,00		-
9.18	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para zócalo en madera h= 10 - 15 cm. Color a definir, aprobado por la interventoría	ml	$ 5.171,00		-
9.19	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para marco de puerta (Espesor de muro variable). Color a definir, aprobado por la interventoría	un	$ 22.633,00		-
9.20	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para canaleta metálica. Color a definir, aprobado por la interventoría	ml	$ 7.136,00		-
9.21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical	ml	$ 10.219,00		-
9.22	Suministro y aplicación de pintura base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 3 hilos horizontales, 1 vertical	ml	$ 14.351,00		-
9.23	Pintura tipo barniz para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 40.410,00		-
9.24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 43.805,00		-
9.25	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite, sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye resanes con estucor plástico tipo Corona o equivalente, color a definir según aprobación de la interventoría. En cualquier altura	m2	$ 20.416,00		-
9.26	Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorrosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación	ml	$ 11.136,00		-
9.27	Suministro y aplicación de pintura tráfico para topellantas	un	$ 17.922,00		-
9.28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	$ 15.779,00		-
9.29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	$ 23.439,00		-
9.30	Suministro y aplicación de pintura Epóxica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea	m2	$ 30.218,00		-
9.31	Pintura a base de aceite, para zócalo h = 1 m, sobre muros revocados, color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye preparación de la superficie.	m2	$ 18.892,00		-
9.32	Mantenimiento de bancas, basureras, jardineras en madera Teca. Incluye resane y limpieza de la superficie con jabón neutro y/o lijado manual y orbital que permita el borrado de pequeñas marcas hasta dejar la superficie totalmente limpia, aplicación de sellador y aplicación de tres (3) manos de barniz imoranol o similar de alto rendimiento, color a definir.	m2	$ 42.934,00		-
9.33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	$ 18.602,00		-
9.34	Pintura a base de aceite para ventanas. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, su medida será el m2 considerando ambas caras	m2	$ 25.627,00		-
9.35	Mantenimiento y reparación de fachada en piedra bogotana blanca. Incluye retiro de la pieza existente en mal estado, preparación de la superficie y el suministro e instalación de piedra nueva, mortero 1:4, malla y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	un	$ 74.130,00		-
9.36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	$ 24.452,00		-
9.37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	$ 23.329,00		-
9.38	Suministro y aplicación de pintura Koraza en guardaescobas de altura hasta 0,50 m. Incluye adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir aprobado por la interventoría.	ml	$ 8.880,00		-
9.39	Construcción de revoque 1:4 para zócalos con altura entre 0,30m y 0,50m con media caña, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye media caña, ranuras, filetes y dilataciones	ml	$ 16.373,00		-
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 28.513,00		-
9.41	Suministro y aplicación de pintura tráfico para señalización, fajas de 10 - 30 cm de ancho, incluye todos los elementos necesarios para su entrega a satisfacción	ml	$ 4.712,00		-
10.0	CUBIERTAS Y CIELOS				$ 222.787,00
10.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 74.398,00		-
10.2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible en placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte, resanes, pintura tipo 1 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 79.913,00		-
10.3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 40% y equipo para trabajo seguro en alturas	m2	$ 34.191,00		-
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 16.515,00	13,49	$ 222.787,00
10.5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	$ 69.531,00		-
10.6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 25.362,00		-
10.7	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares a los existentes hasta un 30%, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Medido a cinta pegada.	m2	$ 58.847,00		-
10.8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	$ 47.268,00		-
10.9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	$ 22.784,00		-
10.10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frío con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	$ 88.223,00		-
10.11	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0,60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	$ 85.929,00		-
10.12	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	$ 105.093,00		-
10.13	Suministro y colocación de canoa en L en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye aplicacion de anticorrosivo y pintura de acabado final, embudos, fijación y todos los elementos para su correcta ejecución	ml	$ 73.676,00		-
10.14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	$ 114.394,00		-
10.15	Suministro, transporte e instalación de teja de barro. Incluye mortero 1:4 para fijación de teja, medido a cinta pegada	m2	$ 62.779,00		-
10.16	Suministro, transporte e instalación de teja Standing Seam Cal. 26 doble capa con aislante en poliuretano. Incluye todos los elementos y accesorios de fijación, clips galvanizados cal 22, tornillos autoperforantes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación (la medida para el pago se hará a cinta pegada)	m2	$ 147.778,00		-
10.17	Construcción de cubierta en teja de barro. Incluye el cálculo de la estructura para una carga de 210 kg/m2, diseño estructural y memorias con previa aprobación de la interventoría. Incluye además alfardas de sección 2 1/2"x6" comerciales, solera 4"x 8" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts, caballete 4"x 8" en abarco rojo de primera calidad, tablilla de pino ciprés machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, toda la madera cepillada, canteada, inmunizada con Fortage madera o similar y barnizada, que cumpla las secciones mínimas para evitar pandeos. Impermeabilización en frío con manto de 3 mm y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina, pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará a cinta pegada	m2	$ 236.482,00		-
10.18	Construcción de cubierta en teja de barro, con aprovechamiento de la teja existente. Incluye el cálculo de la estructura para una carga de 210 kg/m2, diseño estructural y memorias con previa aprobación de la interventoría. Incluye además alfardas de sección 2 1/2"x6" comerciales, solera 4"x 8" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts, caballete 4"x 8" en abarco rojo de primera calidad, tablilla de pino ciprés machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, toda la madera cepillada, canteada, inmunizada con Fortage madera o similar y barnizada, que cumpla las secciones mínimas para evitar pandeos. Impermeabilización en frío con manto de 3 mm y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina, pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará a cinta pegada	m2	$ 194.172,00		-
10.19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada	m2	$ 84.806,00		-
10.20	Suministro, transporte e instalación de caballete en lámina cal 24, desarrollo 0.80 para cubierta en teja tipo Standing Seam	ml	$ 82.939,00		-
10.21	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, e= 10mm x 6m de largo x 30 cm de ancho, Incluye estructura de soporte, remates, esquineros y todos lo necesario para su correcta instalación	m2	$ 116.569,00		-
10.22	Mantenimiento y/o reparación de techo en teja de fibrocemento instalado sobre estructura con tablilla. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área, inmunizada con Fortage o equivalente y barnizada, Impermeabilización en frío con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	$ 75.089,00		-
10.23	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 25.980,00		-
10.24	Mantenimiento de cubierta teja Standing Seam Cal. 26 doble capa con aislante, Incluye el cambio de elementos y accesorios de fijación, clips galvanizados cal 22, tornillos autoperforantes y todos lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 4.520,00		-
10.25	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.60 m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	$ 33.815,00		-
10.26	Mantenimiento de cubierta en teja UPVC blanca indust 2mm termoacústica. Incluye cambio de caballete y tornillos de fijacion y mal estado (roto, perforado y/o con fisuras), cambio de tejas hasta por un 15% del área, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres o tornillos autoperforantes deteriorados y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será a cinta pegada.	m2	$ 43.287,00		-
10.27	Mantenimiento y/o reparación de techo en teja de fibrocemento instalado sobre estructura metalica. Incluye recoomodacion y ajuste de tejas sueltas, retiro y cambio por teja nueva hasta un 20% del área de las tejas en mal estado (quebradas o fisuradas), fijación con ganchos y/o amarras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 16.648,00		-
11.0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				-
11.1	Suministro, transporte e instalación de tabique de 1.20/ 1.44m x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 1.735.670,00		-
11.2	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,15/0,30 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 375.050,00		-
11.3	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,4m/0,8m x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 752.650,00		-

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

CONTRATO DE OBRA: N. 4600103230

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIASESPECIFICAS- LOTE 1

ACTA DE OBRA No. 7 Y FINAL

PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

CONDICIONES INICIALES — SECRETARÍA DE CULTURA (SEDE 1 - CASA DE LA CULTURA MANRIQUE; SEDE 2 - CASA CULTURA AVILA; SEDE 3 - ESCUELA MUSICA MIRAFLORES; SEDE 4 - ESCUELA MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO; SEDE 6 - CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS; SEDE 7 - CASA CULTURA LOS ALCAZARES; SEDE 9 - TEATRO AL AIRE LIBRE; SEDE 10 - ESCUELA MUSICA ALFONSO LOPEZ; SEDE 11 - CASA DE LA CULTURA PEDREGAL; SEDE 12 - ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON; SEDE 13 - ESCUELA MUSICA MONTECARLO; SEDE 14 - ESCUELA MUSICA SANTA ELENA — ACTA 7 Y FINAL); SECRETARÍA DE CULTURA ACUMULADO ACTA 7 Y FINAL; SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA ACTA 7 Y FINAL; SECRETARÍA DE MUJERES ACTA 7 Y FINAL

ACTA DE OBRA POR SEDES / PRESUPUESTO TOTAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL ACTA 7 Y FINL CANT.	TOTAL ACTA 7 Y FINL VLR. TOTAL	ACUMULADO TOTAL EJECUTADO CANT.	ACUMULADO TOTAL EJECUTADO VLR. TOTAL	SALDO DEL CONTRATO CANT.	SALDO DEL CONTRATO VLR. TOTAL
11.4	Suministro, transporte e instalación de división para orinales en acero inoxidable calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente.	un	$ 412.181,00	-	-	-	-	-	-
11.5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente.	un	$ 1.328.271,00	-	-	1,00	$ 1.328.271,00	1,00	$ 1.328.271,00
11.6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias.	un	$ 31.503,00	-	-	10,00	$ 315.030,00	-6,00	-$ 189.018,00
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse.	un	$ 273.414,00	-	-	24,50	$ 6.698.643,00	2,50	$ 683.535,00
11.8	Suministro e instalación de zócalos en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado para unidades sanitarias existentes (Para tabique central y/o lateral, ambas caras).	un	$ 32.882,00	-	-	-	-	-	-
11.9	Suministro e instalación de zócalos en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado para unidades sanitarias existentes (Para tabique central y/o lateral, ambas caras).	ml	$ 133.270,00	-	-	-	-	-	-
11.10	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de acero inoxidable redonda de 2", con parales en tubería inoxidable redonda de 2" soldados al tubo superior cada 1,5 m.	ml	$ 252.799,00	-	-	-	-	-	-
11.11	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de acero inoxidable redonda de 2", anclado al muro mediante tubería del mismo diametro.	ml	$ 185.908,00	-	-	-	-	-	-
11.12	Reparación de pasamanos en acero inoxidable. Incluye retiro, reinstalación y anclaje que garantice una segura fijación.	ml	$ 31.169,00	-	-	-	-	-	-
11.13	Suministro e instalación de placa metálica en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 acabado satinado de 1,20 x 1,00 m anclada a la losa o cubierta que cubre los tanques de agua potable.	un	$ 1.260.493,00	-	-	-	-	-	-
11.14	Suministro, transporte y colocación de puertas en madera marco en roble y ala en triplex.	un	$ 780.830,00	-	-	2,00	$ 1.561.660,00	-1,00	-$ 780.830,00
11.15	Suministro, transporte e instalación de cortina enrollable con fleje de 9cm, poleas, ejes, canales, bandera, resorte de 2", ángulo de 1 1/2"x1/8".	m2	$ 512.894,00	-	-	-	-	-	-
11.16	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alúmina o equivalente.	m2	$ 509.182,00	-	-	-	-	-	-
11.17	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831.	m2	$ 139.769,00	-	-	62,91	$ 8.792.867,79	-54,61	-$ 7.632.784,79
11.18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas.	m2	$ 90.801,00	-	-	3,28	$ 297.827,00	-2,03	-$ 184.326,00
11.19	Suministro y colocación de vidrio templado laminado de 6 mm para ventanas y puertas.	m2	$ 194.641,00	-	-	-	-	-	-
11.20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm.	m2	$ 120.752,00	-	-	16,20	$ 1.956.182,00	-9,80	-$ 1.183.369,00
11.21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas.	un	$ 57.475,00	-	-	3,00	$ 172.425,00	-	-
11.22	Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo.	un	$ 25.899,00	-	-	5,00	$ 129.495,00	-5,00	-$ 129.495,00
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro.	un	$ 139.603,00	-	-	26,00	$ 3.629.678,00	-21,00	-$ 2.931.663,00
11.24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro.	un	$ 91.589,00	-	-	7,00	$ 641.123,00	-5,00	-$ 457.945,00
11.25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad.	un	$ 159.427,00	-	-	6,00	$ 956.562,00	-3,00	-$ 478.281,00
11.26	[illegible]	un	$ 5.025,00	-	-	-	-	-	-
11.27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor.	un	$ 148.241,00	-	-	5,00	$ 741.205,00	-3,00	-$ 444.723,00
11.28	Suministro e instalación de puerta vidriera abatible dos alas en vidrio templado de 8 mm incoloro Biselado.	m2	$ 795.530,00	-	-	-	-	-	-
11.29	Suministro e instalación de vidrio templado de 8 mm incoloro, incluye zócalo inferior y superior en aluminio.	m2	$ 382.497,00	-	-	-	-	-	-
11.30	Suministro, transporte e instalación de reja metálica, para protección de ventanas.	m2	$ 235.191,00	-	-	-	-	-	-
11.31	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). P-1 0.60/0.80X 2.10 E = 0.10 cm	un	$ 589.971,00	-	-	-	-	8,00	$ 4.719.768,00
11.32	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 702.577,00	-	-	-	-	-	-
11.33	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). P-2 0.80/1.00X 2.10 E = 0.20	un	$ 718.501,00	-	-	1,00	$ 718.501,00	-1,00	-$ 718.501,00
11.34	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa.	un	$ 1.115.594,00	-	-	11,00	$ 12.271.533,60	-11,00	-$ 12.271.533,60
11.35	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica batiente, en celosía fija y marco en tubería PTS de 80x40x2 mm.	un	$ 1.185.835,00	-	-	-	-	-	-
11.36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas.	m2	$ 55.787,00	-	-	121,60	$ 6.783.698,98	-113,90	-$ 6.354.138,98
11.37	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala.	un	$ 259.632,00	-	-	1,00	$ 259.632,00	-	-
11.38	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800.	un	$ 515.834,00	-	-	2,00	$ 1.031.668,00	-1,00	-$ 515.834,00
11.39	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras.	un	$ 306.832,00	-	-	2,00	$ 613.664,00	-1,00	-$ 306.832,00
11.40	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800.	un	$ 364.938,00	-	-	2,60	$ 948.839,00	-1,60	-$ 583.901,00
11.41	Suministro e instalación de Barra o Chapa (tipo Yale) para puertas de evacuación (Antipánico) doble ala.	un	$ 1.967.665,00	-	-	1,00	$ 1.967.665,00	-1,00	-$ 1.967.665,00
11.42	Mantenimiento y reparación de elementos metálicos en cualquier tipo de estructura.	m2	$ 38.830,00	-	-	-	-	78,05	$ 3.030.682,00
11.43	Suministro e instalación de puerta para baño en acordeon de 1,00 x 2,00.	m2	$ 255.226,00	-	-	-	-	-	-
11.44	Suministro e instalación de puerta en aluminio dos alas de 1,40 x 2,10.	m2	$ 815.639,00	-	-	-	-	-	-
11.45	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica dos alas batientes en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa.	un	$ 1.398.794,00	-	-	-	-	-	-
11.46	Suministro, transporte e instalación de gato hidráulico de piso tipo Speedy M25 o M60 con pivote superior P7P y picaporte.	un	$ 826.547,00	-	-	-	-	-	-
12.0	VARIOS				$ 638.931,00		$ 15.202.243,30		-$ 8.073.590,30
12.1	Suministro, transporte e instalación de moldura de protección para pared, en abarco rullado de 0.18m de ancho y un espesor de 1".	ml	$ 40.210,00	-	-	28,50	$ 1.145.985,00	-28,50	-$ 1.145.985,00
12.2	Instalación de puntos de anclaje debidamente certificados.	un	$ 361.872,00	-	-	-	-	-	-
12.3	Recertificación anclajes existentes.	un	$ 172.310,00	-	-	-	-	-	-
12.4	Suministro e instalación de película control solar.	m2	$ 94.740,00	-	-	-	-	-	-
12.5	Sellado de juntas en cubiertas de vidrio con Sikaflex o equivalente.	ml	$ 12.117,00	-	-	17,90	$ 216.894,30	-17,90	-$ 216.894,30
12.6	Aplicación de sello entre perfiles de aluminio y/o entre perfil de aluminio y vidrio.	ml	$ 7.716,00	-	-	80,59	$ 621.832,00	14,41	$ 111.188,00
12.7	Aplicación de sello entre concreto y perfil de aluminio en juntas hasta de 1.5 cm.	ml	$ 22.654,00	-	-	-	-	-	-
12.8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería).	jor	$ 212.977,00	3,00	$ 638.931,00	20,40	$ 4.344.731,00	7,60	$ 1.618.625,00
12.9	Suministro e instalación de mesón en quazar para unidades de lavamanos, con faldón y salpicadero.	ml	$ 1.135.330,00	-	-	-	-	-	-
12.10	Suministro e instalación de malla de protección mosquitera con Malla Mosquito de 14x14 mm en acero galvanizado.	m2	$ 135.617,00	-	-	0,16	$ 21.699,00	-0,16	-$ 21.699,00
12.11	Suministro e instalación de listón de madera en abarco de 10 x 2 cm.	ml	$ 22.625,00	-	-	30,00	$ 678.750,00	-30,00	-$ 678.750,00
12.12	Suministro e instalación de cerramiento con postes redondos en madera inmunizada de 2,20m de longitud que cumpla la Norma NTC 2593.	ml	$ 118.531,00	-	-	65,30	$ 7.740.075,00	-65,30	-$ 7.740.075,00
12.13	[illegible]	ml	$ 21.943,00	-	-	19,70	$ 432.277,00	-	-
13.0	DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO				-		$ 1.559.079,00		$ 712.112,00
13.1	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.60 m.	un	$ 492.126,00	-	-	1,50	$ 738.189,00	-0,50	-$ 246.063,00
13.2	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.75m.	un	$ 454.012,00	-	-	0,80	$ 363.210,00	0,20	$ 90.802,00
13.3	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.90m.	un	$ 572.100,00	-	-	0,80	$ 457.680,00	0,20	$ 114.420,00
13.4	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.63x0.90m.	un	$ 752.953,00	-	-	-	-	1,00	$ 752.953,00
13.5	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.63x0.75.	un	$ 670.235,00	-	-	-	-	-	-
13.6	Suministro, transporte, e instalación de módulo de trabajo tipología "L" para recepción de 1.80x1.50/1.35.	un	$ 2.900.440,00	-	-	-	-	-	-
13.7	Suministro, transporte e instalación de puestos de trabajo tipología "L" de área de 1.50x1.35/1.80x1.35.	un	$ 1.736.016,00	-	-	-	-	-	-
13.8	Suministro, transporte, e instalación de superficies de trabajo tipología "L" de 1.80x1.80.	un	$ 1.749.232,00	-	-	-	-	-	-
13.9	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo de 1.50x0.60.	un	$ 1.564.362,00	-	-	-	-	-	-

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

CONTRATO DE OBRA: N. 4600103230

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIASESPECIFICAS- LOTE 1

ACTA DE OBRA No. 7 Y FINAL

PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

CONDICIONES INICIALES — ACTA DE OBRA POR SEDES / PRESUPUESTO TOTAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	PRECIO UNITARIO
13.10	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo de 1.35x0.60. Incluye una superficie de 1.35x0.60, un pedestal de apoyo al piso, cajonera metálica con 2 cajones con rieles y silla ergonómica giratoria con brazos en T, espaldar alto, mecanismo neumático, con contacto permanente tapizada y los herrajes necesarios para su correcta instalación.	un	$ 1.382.959,00
13.11	Suministro, transporte e instalación de panel piso techo de 0.90x2,45 lleno hasta 2,00mts y los 0.45m restantes un montante en vidrio transparente de 4 mm acústico en toda su altura, acabados por una cara en tela vinílica tejida, 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos. Incluye los herrajes necesarios para su correcta instalación.	un	$ 1.062.943,00
13.12	Suministro, transporte e instalación de panel piso techo lleno de 0.80/0.75x2.43 lleno hasta 2.00mts y los 0.45m restantes un montante en vidrio transparente de 4 mm acústico en toda su altura, acabados por una cara en fórmica y por la otra en proquimal. Incluye los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación de la interventoría, una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	$ 944.882,00
13.13	Suministro, transporte e instalación de panel piso techo mixto de 2.43x0.90 para taquillas, compuesta cada taquilla de tres módulos piso techo y el módulo central como ventanilla, acabado por una cara en fórmica y la otra en proquimal, color a definir, hasta H=0.90, altura vidrio liso hasta H=2.13 y montante libre hasta 2.43m. Incluye los herrajes y niveladores necesarios para su correcta instalación.	un	$ 1.062.992,00
13.14	Suministro, transporte y colocación de gabinete superior cerrado en lámina de acero Cold Rolled, recubierta con pintura electrostática en polvo horneable, con cerradura de seguridad, puerta retráctil por encima para obtener mayor capacidad interna, costados en aglomerado de 15mm recubierto en fórmica por ambas caras, con tapa en la parte posterior de frente 90 cm, profundidad 32 cm, y altura de 39 cms. La capacidad de almacenamiento debe ser para AZ tamaño oficio y carta. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 527.602,00
13.15	Suministro, transporte, e instalación de puerta piso techo en vidrio de 0.90x1.98/2.20m, incluye marco puerta, montante en vidrio, chapa de seguridad y cerradura...	un	$ 1.180.000,00
13.16	Suministro, transporte e instalación de faldón moldurado y decorado para puestos de trabajo.	un	$ 138.674,00
13.17	Suministro, transporte e instalación alfombra en rollo (formato 3,60m de ancho) tipo argollada en Nylon de 450 gr /m2, 3.5mm de altura, tráfico pesado. Incluye elementos de fijación, limpieza y preparación de superficie y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 216.934,00
13.18	Suministro, transporte e instalación de puerta doble ala de 1.80x1.98/2.20m. Incluye vidrio y marco puerta, montante en vidrio y chapa de seguridad	un	$ 1.661.440,00
OE	OBRAS EXTRAS		
OE 1	Suministro e instalación de piso en caucho negro Láminas de 50cm x 50 cm espesor 7mm a 1cm. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.	m2	$ 94.603,00
OE 2	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=28 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo Especificado en las NEGC 501 y 601	m3	$ 1.194.469,00
OE 3	Suministro, Transporte e Instalación de Malla Plastica Multiusos para protección de Canoas y Sistemas Hidrosanitarios	m2	$ 23.777,000
OE	Cerramiento provisional en tela verde zaran H=2,50 con estacones redondos en madera común. No incluye demoliciones ni excavaciones las cuales se pagaran por sus respectivos ítems	ml	$ 16.768,00
OE 4	Suministro, transporte e instalación de tubería de hierro de 2", de 1.9mm de espesor, para cerramientos tipo verja empalizada, de Altura libre variable de 1.6m, 1.7m, 1.8m y 1.9m, empotrado 30cm, relleno en concreto simple de 3000psi. Incluye pintura Anticorrosiva y pintura esmaltada de acabado color negro. No incluye muro en concreto el cual será pagado por el ítem respectivo.	ml	$ 43.932,00
OE 5	Suministro, Transporte e Instalación de lámina acrílica Transparente de 3mm, incluye Sellado Perimetral para evitar ingreso de agua al interior de la edificación...	m2	$ 170.940,00
OE 6	Mantenimiento y Reparación de paneles acústicos para la Insonorización de auditorio en Casa de Música Las Estancias. (Incluye desmontaje, montaje, instalación y reinstalación de paneles acústicos rasurados, no rasurados, nubes perforadas y no perforadas, cuchillas, así como todos los demás materiales requeridos para su correcto funcionamiento e instalación.)	UN	$ 12.756.754,00

SECRETARÍA DE CULTURA — Sedes 1 a 3

ITEM / CONCEPTO	SEDE 1 - CASA DE LA CULTURA MANRIQUE ACTA 7 Y FINAL — Acta 7 y final CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL	SEDE 2 - CASA CULTURA AVILA ACTA 7 Y FINAL — Acta 7 y final CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL	SEDE 3 - ESCUELA MUSICA MIRAFLORES ACTA 7 Y FINAL — Acta 7 y final CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL
13.10		-	-	-		-	-	-		-	-	-
13.11		-	-	-		-	-	-		-	-	-
13.12		-	-	-		-	-	-		-	-	-
13.13		-	-	-		-	-	-		-	-	-
13.14		-	-	-		-	-	-		-	-	-
13.15		-	-	-		-	-	-		-	-	-
13.16		-	-	-		-	-	-		-	-	-
13.17		-	-	-		-	-	-		-	-	-
13.18		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE OBRAS EXTRAS		-		$ 95.108,00		-		-		-		$ 285.324,00
OE 1		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 2		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 3		-	4,00	$ 95.108,00		-	-	-		-	12,00	$ 285.324,00
OE		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 4		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 5		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 6		-	-	-		-	-	-		-	-	-
SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E		$ 425.835,00		$ 80.307.531,00		$ 848.446,00		$ 27.143.685,00		$ 163.477,00		$ 47.943.311,00
AU 32,42%	32,42%	$ 138.056,00	32,42%	$ 26.035.702,00	32,42%	$ 275.066,00	32,42%	$ 8.799.983,00	32,42%	$ 52.999,00	32,42%	$ 15.543.221,00
COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU		$ 563.891,00		$ 106.343.233,00		$ 1.123.512,00		$ 35.943.668,00		$ 216.476,00		$ 63.486.532,00
Subtotal Inversión Socio Ambiental $ 6.751.100,00		-		$ 292.000,00		-		-		-		-
Subtotal pólizas $ 6.324.599,00		-		$ 852.235,00		-		-		-		-
TOTAL ACTA CD + O.E. + AU + INV. SOCIOAMBIENTAL + POLIZAS		$ 563.891,00		$ 107.487.468,00		$ 1.123.512,00		$ 35.943.668,00		$ 216.476,00		$ 63.486.532,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO SIN O.E		$ 425.835,00		$ 80.212.423,00		$ 848.446,00		$ 27.143.685,20		$ 163.477,00		$ 47.657.987,00
Reajustes Acta No. 1				$ 1.279.977,00				-				-
Reajustes Acta No. 2				$ 1.268.136,00				-				-
Reajustes Acta No. 3				$ 249.202,00				$ 687.530,00				$ 1.528.286,00
Reajustes Acta No. 4				$ 12.136,00				$ 160.701,00				$ 613.524,00
Reajustes Acta No. 5				$ 11.117,00				-$ 27.800,00				$ 224.487,00
Reajustes Acta No. 6				-				$ 213.708,00				$ 18.455,00
Reajustes Acta No. 7		$ 19.031,00		$ 19.031,00		$ 26.712,00		$ 26.712,00		$ 8.811,00		$ 8.811,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO		$ 19.031,00		$ 2.839.599,00		$ 26.712,00		$ 1.060.851,00		$ 8.811,00		$ 2.393.563,00
Administración de los Reajustes (A) 27,42%		$ 5.218,00		$ 778.618,00		$ 7.324,00		$ 290.885,00		$ 2.416,00		$ 656.314,00
Imprevistos de los reajustes (I) 0,00%		-		-		-		-		-		-
SUBTOTAL A+I (REAJUSTES) 27,42%		$ 5.218,00		$ 778.618,00		$ 7.324,00		$ 290.885,00		$ 2.416,00		$ 656.314,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO + A+I		$ 24.249,00		$ 3.618.217,00		$ 34.036,00		$ 1.351.736,00		$ 11.227,00		$ 3.049.877,00
GRAN TOTAL		$ 588.140,00		############		###########		############		$ 227.703,00		############

SECRETARÍA DE CULTURA — Sedes 4, 6 y 7

ITEM / CONCEPTO	SEDE 4 - ESCUELA MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL	SEDE 6 - CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL	SEDE 7 - CASA CULTURA LOS ALCAZARES — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL
13.10 – 13.18		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE OBRAS EXTRAS		-		-		-		$ 12.756.754,00		-		-
OE 1 – OE 5		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 6		-	-	-		-	1,00	$ 12.756.754,00		-	-	-
SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E		$ 1.026.549,00		$ 110.473.269,00		$ 4.221,00		$ 74.714.098,00		$ 147,00		$ 8.528.499,00
AU	32,42%	$ 332.807,00	32,42%	$ 35.815.434,00	32,42%	$ 1.368,00	32,42%	$ 24.222.310,00	32,42%	$ 48,00	32,42%	$ 2.779.989,00
COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU		$ 1.359.356,00		$ 146.288.703,00		$ 5.589,00		$ 98.936.408,00		$ 195,00		$ 11.308.488,00
Subtotal Inversión Socio Ambiental		-		-		-		-		-		-
Subtotal pólizas		-		-		-		$ 852.235,00		-		$ 852.235,00
TOTAL ACTA CD + O.E. + AU + INV. SOCIOAMBIENTAL + POLIZAS		$ 1.359.356,00		$ 146.288.703,00		$ 5.589,00		$ 99.788.643,00		$ 195,00		$ 12.160.723,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO SIN O.E		$ 1.026.549,00		$ 110.473.269,00		$ 4.221,00		$ 61.957.344,03		$ 147,00		$ 8.528.499,00
Reajustes Acta No. 1				-				$ 140.567,00				$ 44.915,00
Reajustes Acta No. 2				-				$ 1.198.572,00				$ 55.583,00
Reajustes Acta No. 3				$ 2.056.071,00				$ 721.149,00				-
Reajustes Acta No. 4				$ 1.867.879,00				$ 5.316,00				-
Reajustes Acta No. 5				$ 1.365.473,00				$ 31.691,00				-
Reajustes Acta No. 6				$ 234.238,00				-				-
Reajustes Acta No. 7		$ 48.695,00		$ 48.695,00		$ 143,00		$ 143,00		$ 7,00		$ 7,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO		$ 48.695,00		$ 5.572.356,00		$ 143,00		$ 2.097.438,00		$ 7,00		$ 100.505,00
Administración de los Reajustes (A)		$ 13.352,00		$ 1.527.940,00		$ 39,00		$ 575.117,00		$ 2,00		$ 27.559,00
Imprevistos de los reajustes (I)		-		-		-		-		-		-
SUBTOTAL A+I (REAJUSTES)		$ 13.352,00		$ 1.527.940,00		$ 39,00		$ 575.117,00		$ 2,00		$ 27.559,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO + A+I		$ 62.047,00		$ 7.100.296,00		$ 182,00		$ 2.672.555,00		$ 9,00		$ 128.064,00
GRAN TOTAL		###########		############		$ 5.771,00		############		$ 204,00		############

SECRETARÍA DE CULTURA — Sedes 9, 10 y 11

ITEM / CONCEPTO	SEDE 9 - TEATRO AL AIRE LIBRE — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL	SEDE 10 - ESCUELA MUSICA ALFONSO LOPEZ — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL	SEDE 11 - CASA DE LA CULTURA PEDREGAL — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL
13.10 – 13.18		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE OBRAS EXTRAS		-		$ 1.545.505,00		-		-		$ 684,00		$ 4.059.102,00
OE 1		-	-	-		-	-	-		-	20,79	$ 1.966.796,00
OE 2		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 3		-	65,00	$ 1.545.505,00		-	-	-		-	-	-
OE		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 4		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 5		-	-	-		-	-	-	0,004	$ 684,00	12,24	$ 2.092.306,00
OE 6		-	-	-		-	-	-		-	-	-
SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E		$ 638.931,00		$ 23.282.643,00		$ 124,00		$ 26.804.600,00		$ 684,00		$ 37.520.025,00
AU	32,42%	$ 207.141,00	32,42%	$ 7.548.232,00	32,42%	$ 40,00	32,42%	$ 8.690.052,00	32,42%	$ 222,00	32,42%	$ 12.163.992,00
COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU		$ 846.072,00		$ 30.830.875,00		$ 164,00		$ 35.494.652,00		$ 906,00		$ 49.684.017,00
Subtotal Inversión Socio Ambiental		-		$ 1.880.000,00		-		-		-		-
Subtotal pólizas		-		$ 1.211.186,00		-		$ 852.235,00		-		$ 852.235,00
TOTAL ACTA CD + O.E. + AU + INV. SOCIOAMBIENTAL + POLIZAS		$ 846.072,00		$ 33.922.061,00		$ 164,00		$ 36.346.887,00		$ 906,00		$ 50.536.252,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO SIN O.E		$ 638.931,00		$ 21.737.137,80		$ 124,00		$ 26.804.600,04		-		$ 33.460.922,72
Reajustes Acta No. 1				$ 71.871,00				$ 8.416,00				$ 680,00
Reajustes Acta No. 2				$ 520.913,00				$ 858.755,00				$ 370.233,00
Reajustes Acta No. 3				-				$ 170.560,00				$ 783.058,00
Reajustes Acta No. 4				-				$ 19.427,00				$ 31.198,00
Reajustes Acta No. 5				-				$ 100.628,00				-
Reajustes Acta No. 6				-				-				-
Reajustes Acta No. 7		$ 41.703,00		$ 41.703,00		$ 6,00		$ 6,00		-		-
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO		$ 41.703,00		$ 634.487,00		$ 6,00		$ 1.157.792,00		-		$ 1.185.169,00
Administración de los Reajustes (A)		$ 11.435,00		$ 173.976,00		$ 2,00		$ 317.468,00		-		$ 324.973,00
Imprevistos de los reajustes (I)		-		-		-		-		-		-
SUBTOTAL A+I (REAJUSTES)		$ 11.435,00		$ 173.976,00		$ 2,00		$ 317.468,00		-		$ 324.973,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO + A+I		$ 53.138,00		$ 808.463,00		$ 8,00		$ 1.475.260,00		-		$ 1.510.142,00
GRAN TOTAL		$ 899.210,00		############		$ 172,00		############		$ 906,00		############

SECRETARÍA DE CULTURA — Sedes 12, 13 y 14

ITEM / CONCEPTO	SEDE 12 - ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL	SEDE 13 - ESCUELA MUSICA MONTECARLO — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL	SEDE 14 - ESCUELA MUSICA SANTA ELENA — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total CANT.	VLR. TOTAL
13.10 – 13.18		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE OBRAS EXTRAS		-		$ 1.811.964,00		-		$ 10.693.855,00		-		-
OE 1		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 2		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 3		-	-	-		-	15,00	$ 356.655,00		-	-	-
OE		-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 4		-	-	-		-	235,30	$ 10.337.200,00		-	-	-
OE 5		-	10,60	$ 1.811.964,00		-	-	-		-	-	-
OE 6		-	-	-		-	-	-		-	-	-
SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E		-		$ 27.971.358,00		$ 180.603,00		$ 35.415.467,00		-		$ 10.219.995,00
AU	32,42%	-	32,42%	$ 9.068.314,00	32,42%	$ 58.551,00	32,42%	$ 11.481.693,00	32,42%	-	32,42%	$ 3.313.323,00
COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU		-		$ 37.039.672,00		$ 239.154,00		$ 46.897.160,00		-		$ 13.533.318,00
Subtotal Inversión Socio Ambiental		-		$ 592.800,00		-		-		-		-
Subtotal pólizas		-		$ 358.951,00		-		-		-		-
TOTAL ACTA CD + O.E. + AU + INV. SOCIOAMBIENTAL + POLIZAS		-		$ 37.991.423,00		$ 239.154,00		$ 46.897.160,00		-		$ 13.533.318,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO SIN O.E		-		$ 26.159.394,40		$ 180.603,00		$ 24.721.612,00		-		$ 10.219.995,00
Reajustes Acta No. 1				-				-				-
Reajustes Acta No. 2				$ 1.114.675,00				-				-
Reajustes Acta No. 3				$ 151.626,00				$ 228.945,00				-
Reajustes Acta No. 4				$ 40.246,00				$ 208.674,00				-
Reajustes Acta No. 5				-				$ 212.921,00				-
Reajustes Acta No. 6				-				$ 5.852,00				$ 503.354,00
Reajustes Acta No. 7		-		-		$ 7.909,00		$ 7.909,00		-		-
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO		-		$ 1.306.547,00		$ 7.909,00		$ 664.301,00		-		$ 503.354,00
Administración de los Reajustes (A)		-		$ 358.255,00		$ 2.169,00		$ 182.152,00		-		$ 138.020,00
Imprevistos de los reajustes (I)		-		-		-		-		-		-
SUBTOTAL A+I (REAJUSTES)		-		$ 358.255,00		$ 2.169,00		$ 182.152,00		-		$ 138.020,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO + A+I		-		$ 1.664.802,00		$ 10.078,00		$ 846.453,00		-		$ 641.374,00
GRAN TOTAL		-		############		$ 249.232,00		############		-		############

Consolidado

ITEM / CONCEPTO	SECRETARÍA DE CULTURA ACUMULADO ACTA 7 Y FINAL — Acta 7 y final CANT.	VLR. TOTAL	Total ejecutado CANT.	VLR. TOTAL	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA ACTA 7 Y FINAL — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total ejecutado CANT.	VLR. TOTAL	SECRETARÍA DE MUJERES ACTA 7 Y FINAL — Acta CANT.	VLR. TOTAL	Total ejecutado CANT.	VLR. TOTAL
13.10 – 13.18	-	-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE OBRAS EXTRAS		$ 684,00		$ 31.247.612,00		-		-		-		-
OE 1	-	-	20,79	$ 1.966.796,00		-	-	-		-	-	-
OE 2	-	-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 3	-	-	96,00	$ 2.282.592,00		-	-	-		-	-	-
OE	-	-	-	-		-	-	-		-	-	-
OE 4	-	-	235,30	$ 10.337.200,00		-	-	-		-	-	-
OE 5	0,00	$ 684,00	22,84	$ 3.904.270,00		-	-	-		-	-	-
OE 6	-	-	1,00	$ 12.756.754,00		-	-	-		-	-	-
SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E		$ 3.289.017,00		$ 510.324.481,00		$ 48.044.384,00		$ 647.402.397,00		$ 1.162.284,00		$ 27.249.216,00
AU	32,42%	$ 1.066.298,00		$ 165.462.245,00	32,42%	$ 15.575.989,00		$ 209.887.857,00	32,42%	$ 376.812,00		$ 8.834.195,00
COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU		$ 4.355.315,00		$ 675.786.726,00		$ 63.620.373,00		$ 857.290.254,00		$ 1.539.096,00		$ 36.083.411,00
Subtotal Inversión Socio Ambiental		-		$ 2.764.800,00		-		$ 2.172.800,00		-		-
Subtotal pólizas		-		$ 5.831.314,00		-		$ 358.951,00		-		$ 493.285,00
TOTAL ACTA CD + O.E. + AU + INV. SOCIOAMBIENTAL + POLIZAS		$ 4.355.315,00		$ 684.382.840,00		$ 63.620.373,00		$ 859.822.005,00		$ 1.539.096,00		$ 36.576.696,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO SIN O.E		$ 3.288.333,00		$ 479.076.869,06		$ 48.044.384,00		$ 647.402.397,23		$ 1.162.284,00		$ 27.249.216,30
Reajustes Acta No. 1		-		$ 1.546.426,00				-				$ 472.405,00
Reajustes Acta No. 2		-		$ 5.386.867,00				$ 1.285.777,00				-
Reajustes Acta No. 3		-		$ 6.576.427,00				$ 3.528.951,00				-
Reajustes Acta No. 4		-		$ 2.959.101,00				$ 2.375.818,00				-
Reajustes Acta No. 5		-		$ 1.918.517,00				$ 9.318.801,00				-
Reajustes Acta No. 6		-		$ 975.607,00				$ 6.399.166,00				-
Reajustes Acta No. 7		$ 153.017,00		$ 153.017,00		$ 888.606,00		$ 888.606,00		$ 59.258,00		$ 59.258,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO		$ 153.017,00		$ 19.515.962,00		$ 888.606,00		$ 23.797.119,00		$ 59.258,00		$ 531.663,00
Administración de los Reajustes (A)		$ 41.957,00		$ 5.351.277,00		$ 243.656,00		$ 6.525.169,00		$ 16.249,00		$ 145.782,00
Imprevistos de los reajustes (I)		-		-		-		-		-		-
SUBTOTAL A+I (REAJUSTES)		$ 41.957,00		$ 5.351.277,00		$ 243.656,00		$ 6.525.169,00		$ 16.249,00		$ 145.782,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO + A+I		$ 194.974,00		$ 24.867.239,00		$ 1.132.262,00		$ 30.322.288,00		$ 75.507,00		$ 677.445,00
GRAN TOTAL		###########		############		###########		############		###########		############

ITEM / CONCEPTO	TOTAL ACTA 7 Y FINL — CANT.	VLR. TOTAL	ACUMULADO TOTAL EJECUTADO — CANT.	VLR. TOTAL	SALDO DEL CONTRATO (TOTAL PRESUPUESTADO) — CANT.	VLR. TOTAL
13.10 – 13.18	-	-	-	-	-	-
OE OBRAS EXTRAS		$ 684,00		$ 31.247.612,00		-$ 31.247.612,00
OE 1	-	-	20,79	$ 1.966.796,00	-20,79	-$ 1.966.796,00
OE 2	-	-	-	-	-	-
OE 3	-	-	96,00	$ 2.282.592,00	-96,00	-$ 2.282.592,00
OE	-	-	-	-	-	-
OE 4	-	-	235,30	$ 10.337.200,00	-235,30	-$ 10.337.200,00
OE 5	0,00	$ 684,00	22,84	$ 3.904.270,00	-22,84	-$ 3.904.270,00
OE 6	-	-	1,00	$ 12.756.754,00	-1,00	-$ 12.756.754,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E		$ 52.495.685,00		$ 1.184.976.095,00		$ 50.025.644,00
AU	32,42%	$ 17.019.099,00		$ 384.184.298,00	32,42%	$ 16.203.266,00
COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU		$ 69.514.784,00		$ 1.569.160.393,00		$ 66.228.910,00
Subtotal Inversión Socio Ambiental		-		$ 6.225.100,00		$ 1.813.501,00
Subtotal pólizas		-		$ 5.502.126,00		-$ 358.951,00
TOTAL ACTA CD + O.E. + AU + INV. SOCIOAMBIENTAL + POLIZAS		$ 69.514.784,00		$ 1.580.781.541,00		$ 67.683.460,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO SIN O.E		$ 52.495.001,00		$ 1.153.728.482,59		-$ 289.465.670,59
Reajustes Acta No. 1		-		$ 2.018.831,00		-$ 2.018.831,00
Reajustes Acta No. 2		-		$ 6.672.644,00		-$ 6.672.644,00
Reajustes Acta No. 3		-		$ 10.105.378,00		-$ 10.105.378,00
Reajustes Acta No. 4		-		$ 5.334.919,00		-$ 5.334.919,00
Reajustes Acta No. 5		-		$ 11.237.318,00		-$ 11.237.318,00
Reajustes Acta No. 6		-		$ 7.374.773,00		-$ 7.374.773,00
Reajustes Acta No. 7		$ 1.100.881,00		$ 1.100.881,00		-$ 1.100.881,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO		$ 1.100.881,00		$ 43.844.744,00		-$ 43.844.744,00
Administración de los Reajustes (A)		$ 301.862,00		$ 12.022.228,00		-$ 12.022.228,00
Imprevistos de los reajustes (I)		-		-		-
SUBTOTAL A+I (REAJUSTES)		$ 301.862,00		$ 12.022.228,00		-$ 12.022.228,00
SUBTOTAL REAJUSTES AL COSTO DIRECTO + A+I		$ 1.402.743,00		$ 55.866.972,00		-$ 55.866.972,00
GRAN TOTAL		###########		$ 1.636.648.513,00		$ 11.816.488,00

TOTAL COSTO PPTO DISPONIBLE		
Subtotal Inversión Socio Ambiental - Protocolo	$	6.751.100,00
Subtotal pólizas	$	6.324.599,00
	$	1.648.465.001,00

LIBARDO ANTONIO MONTOYA CHAVARRIA
CC. 98.645.158
Representante Legal
MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Cuadro de revisión y control

		Sede 1		Sede 2		Sede 3	
FACTURADO	SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E		$ 79.881.697,00		$ 26.295.238,00		$ 47.779.834,00
	AU		$ 25.897.646,00		$ 8.524.916,00		$ 15.490.222,00
	COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU		$ 105.779.343,00		$ 34.820.154,00		$ 63.270.056,00
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		$ 292.000,00		$ -		$ -
	Subtotal pólizas		$ 852.235,48		$ -		$ -
	TOTAL ACTA CD + O.E. + AU + INV. SOCIOAMBIENTAL + POLIZAS		$ 106.923.578,00		$ 34.820.154,00		$ 63.270.056,00
CONTROL	SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E	$ 425.835,00	$ 425.834,00	$ 848.446,00	$ 848.447,00	$ 163.477,00	$ 163.477,00
	AU	$ 138.056,00	$ 138.056,00	$ 275.066,00	$ 275.067,00	$ 52.999,00	$ 52.999,00
	COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU	$ 563.891,00	$ 563.890,00	$ 1.123.512,00	$ 1.123.514,00	$ 216.476,00	$ 216.476,00
	Subtotal Inversión Socio Ambiental						
	Subtotal pólizas		$ 0,48				
	TOTAL ACTA CD + O.E. + AU + INV. SOCIOAMBIENTAL + POLIZAS	$ 563.891,00	$ 563.890,00	$ 1.123.512,00	$ 1.123.514,00	$ 216.476,00	$ 216.476,00

		Total acta	Acumulado
FACTURADO	AU	$ 17.019.099,00	$ 387.149.978,43
	COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU	$ 69.514.784,00	$ 1.499.629.862,56
	Subtotal Inversión Socio Ambiental	$ -	$ 6.225.100,00
	Subtotal pólizas	$ -	$ 5.502.126,00
	TOTAL ACTA	$ 69.514.784,00	$ 1.511.357.089,00
CONTROL	SUBTOTAL COSTO DIRECTO + O.E	-	$ 52.496.210,87
	AU	-	$ 17.034.319,57
	COSTOS DIRECTOS + O.E. + AU	-	$ 69.530.530,44
	TOTAL ACTA	-	$ 69.424.452,00

reajuste	
	$ 2.018.830,00
	$ 6.672.644,00
	$ 10.105.416,00
	$ 5.334.900,00
	$ 11.280.117,00
	$ 7.374.772,00
	-

DIFERENCIA reajuste	
	$ 1,00
	-
	-$ 38,00
	$ 19,00
	-$ 42.799,00
	$ 1,00
	$ 1.100.881,00

Total con reajustes HASTA EL ACTA 6	$ 1.565.875.875,00
cierre total con reajustes	$ 70.772.628,00

SUMARLE AL ACTA 7 AL INICIO